



圖片 1 / 2 播放 | 暫停 | << 上一頁 | 下一頁 >>
北皇后區醫療中心外觀效果圖。(富力集團提供)

法拉盛友聯街近三福大道處可望在後年豎起一幢八層樓高的北皇后區醫療中心 (North Queens Medical Center)，如無意外，該大樓所用的1700萬元建設經費將全部來自政府的復甦區域基礎設施債券 (Recovery Zone Facility Bonds)。這也是紐約市唯一一個獲得該項優惠政策的華裔企業項目。

復甦區域基礎設施債券主要針對失業和法拍屋等現象嚴重的經濟衰退地區，用於協助當地民營企業恢復運轉，從而幫助該地區的經濟復甦。根據紐約市經濟發展局公布的地圖，皇后區長島市、阿斯托利亞、牙買加、木邊和艾姆赫斯特以及法拉盛的部分地區都屬需協助復甦的地區。

這次紐約市經濟發展局分別在五區各挑選一個項目加以支持，總共給予8700萬元復甦區域基礎設施債券，並在9日舉行公聽會，北皇后區醫療中心沒有遭到任何反對意見。皇后區商會和州眾議員孟昭文也寫信表達支持。如無意外，該項目將會在三個月內獲得經費開始建設，預計整個工期為18個月。

負責建設的富力集團總裁夏燦表示，該集團於2007年買下這塊原本屬於富蘭克林護理復健中心的土地，當時並沒有建醫療中心的想法。後來紐約醫院皇后醫療中心的負責人找到他，希望能夠長期租下這一場地用作醫生診所，之後又不斷有醫生找他租借，讓他看到社區對於醫療中心的迫切需要，於是決定直接建一幢醫療中心。

按照規畫，醫療中心高八層，面積達八萬平方呎，地下還有占地6萬5000平方呎、超過200個車位的停車場，預計建設時可創造444個直接工作和310個間接工作，建成後可提供291個直接長期工作和275個間接長期工作，總工作數量達到1320個。

夏燦表示，復甦區域基礎設施債券其實就是低息貸款，在目前的經濟形勢下，商業建築要想拿到銀行貸款是非常困難的事情，而復甦區域基礎設施債券不僅解決了他們的資金困難，而且非常低的利息也增加了他們的利潤。

之所以能夠順利被紐約市經濟發展局挑選獲得這一優惠政策，夏燦表示，一來是因為該項目正好處在復甦區內，二來一切準備工作已經基本就緒，只要經費到位就可以開工，而且可以創造為數可觀的工作，正好具備政府決定發放債券與否的基本條件。而該集團之前所建的一幢共有公寓因為其環保設計曾經獲得皇后區商會表彰，也讓紐約市經濟發展局非常看重。因此夏燦也建議其他華裔商家如要申請政府資助，項目的先進性以及創造工作的數量都是需要著重考慮的因素。